

İLAN
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ek

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (kırk dokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İşleme Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Filili Durumu	Taşınmazın Rayiç Değeri (TL)	Son Başvuru Tarihi/Saati
1	03040100653	Afyonkarahisar	Bolvadin	Dişli /Yunus Emre Mah.	Tarla	229	1	5.395,70	5.395,70	İmarsız	Boş ve işgalsiz	431.656,00	05/11/2024 / 17:00'kadar
2	03040100652	Afyonkarahisar	Bolvadin	Dişli /Yunus Emre Mah.	Tarla	229	3	2.977,06	2.977,06	İmarsız	Boş ve işgalsiz	297.706,00	
3	03040100651	Afyonkarahisar	Bolvadin	Dişli /Yunus Emre Mah.	Tarla	229	4	1.937,78	1.937,78	İmarsız	Boş ve işgalsiz	193.778,00	
4	03070105777	Afyonkarahisar	Dazkırı	Kızılören Köyü	Tarla	112	6	17.639,28	17.639,28	İmarsız	İşgalli	1.411.142,00	
5	03070103205	Afyonkarahisar	Dazkırı	Yayla Köyü	Çahlık	102	6	16.750,00	16.750,00	İmarsız	Boş ve işgalsiz	1.340.000,00	
6	03090103860	Afyonkarahisar	Emirdağ	Ümraniye Köyü	Tarla	103	36	128.027,38	128.027,38	İmarsız	İşgalli	5.121.095,20	
7	03110101023	Afyonkarahisar	Hocalar	Hürriyet Mah.	Tarla	209	194	5.904,63	5.904,63	Konut Alanı	Boş ve işgalsiz	1.180.926,00	
8	03110101019	Afyonkarahisar	Hocalar	Hürriyet Mah.	Tarla	209	211	1.036,45	1.036,45	Konut Alanı	Boş ve işgalsiz	207.290,00	
9	03120100723	Afyonkarahisar	İhsaniye	Karacaahmet Köyü	Ham Toprak	-	1635	44.800,00	44.800,00	İmarsız	İşgalli	3.360.000,00	
10	03120100722	Afyonkarahisar	İhsaniye	Karacaahmet Köyü	Ham Toprak	-	1629	48.000,00	48.000,00	İmarsız	İşgalli	3.600.000,00	

A-TESVİKİTEN YARARLANMA ŞARTLARI

- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca, (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar (Yatırım yeri tahsisinin destek unsuru olarak teşvik belgesine kaydedilmesi gerekmektedir.)
- İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından, ancak **IV. Bölge için 500.000,00-TL (Beşyüzbin-TL)'den az olmayan,**
- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmayan veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- Taahhüt edilen yatırım tutarının en az %20'sini karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50.000.000,00 TL (ElliMilyonTürkLirasını) aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler faydalanabilecektir.