T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :89044732-310.99-E.2417
Konu :İmar Barışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Kamuoyunda "İmar Barışı" olarak bilinen, 13 milyon konutun imar ve iskan sorununu çözmesi hedeflenen düzenleme kapsamında Yapı Kayıt Belgesi için başvurular, e-Devlet üzerinden alınmaya başlanmıştır.

Düzenleme 31 Aralık 2017 tarihinden önceki ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapılmış kırsal ve kentsel alanlardaki tüm yapıları kapsamakta olup bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesine başvurularla ilgili yazımız ekinde yer alan haber metninin ve imar barışı ile ilgili her türlü ayrıntının yer aldığı https://imarbarisi.csb.gov.tr internet adresinin kurumunuz web sitesinde yayınlanması hususunda,

Gereğini rica ederim.

Cafer SARILI
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : İmar Barışı Haber Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

14 Belde Belediye Başkanlığına
17 İlçe Belediye Başkanlığına
17 İlçe Kaymakamlığına
27 Belde Belediye Başkanlığına
AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİNE
İL BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER
MÜDÜRLÜĞÜNE

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Osmangazi Mah.Cahar Dudayev Cad.No: 68 AFYONKARAHİSAR
Tel: (0272)229 48 50 Faks: (0272)229 48 32 e-posta: afyon@csb.gov.tr
Kep: afyonkarahisarcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:H.İbrahim YILDIZ
Tekniker

İmar Barışı'nda Başvurular Başladı

Kamuoyunda "İmar Barışı" olarak bilinen, 13 milyon konutun imar ve iskan sorununu çözmesi hedeflenen düzenleme kapsamında Yapı Kayıt Belgesi için başvurular, e-Devlet üzerinden alınmaya başlandı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca vatandaşın devletle ihtilaflı durumunun ortadan kaldırılması, imara aykırı, ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması yoluyla bu yapılara yasallık kazandırılması hedefleniyor.

Düzenleme 31 Aralık 2017 tarihinden önceki ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapılmış kırsal ve kentsel alanlardaki tüm yapıları kapsıyor. Bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesine başvurular, **e- Devlet sistemi** üzerinden başladı.

Başvuruda neler isteniyor?

Başvurularda vatandaşların kendi rızasıyla müracaatı ve kendi beyanı esas alınacak.

Vatandaşlardan müracaatta istenen bilgiler ise şöyle:

"E-devlet şifresi, geçerli bir cep telefonu numarası ve e-posta adresi, beyan edilecek yapının adresi, tapusu varsa ada ve parsel bilgileri, toplam inşaat alanı, konutların ve işyerlerinin ayrı ayrı toplam alanları (metrekare), yapıdaki konut ve işyeri sayısı, arsa/arazinin emlak vergi birim değeri (ilgili belediyeden alınabilecek), yapının bulunduğu arsanın alanı, varsa tapudaki alan yoksa beyan edilecek alan (metrekare), yapı sınıfı (sistemin sunacağı seçeneklerden seçilecek), imar mevzuatına aykırılığın tarif edilmesi ve yapıyı gösteren ve aykırılık kısmını gösteren birer adet fotoğraf. Fotoğrafların dosya formatının 'jpg, jpeg veya png' olması gerekiyor."

Vatandaşlar başvuru işlemini tamamladıktan sonra 24 saat içerisinde SMS veya e-mail yoluyla kendilerine bilgilendirme gelecek.

Bunun üzerine Yapı Kayıt Belgesi başvuru bedelini yatırılabilecek. Yapı Kayıt Belgesi bedeli, arsa emlak değeri ile yapı yaklaşık maliyeti toplamı üzerinden konutlarda yüzde 3, ticari yapılarda yüzde 5 olarak hesaplanacak.

Yapı kayıt belgesinin bedeli, en son 31 Aralık 2018 tarihinde kadar yatırılabilecek. Vatandaşlar başvuruyu yaptıktan sonra hemen bedelini yatırmaları halinde yine 24 saat içerisinde Yapı Kayıt Belgelerini e-Devlet üzerinden alabilecek. Belge için müracaatların son başvuru tarihi, 31 Ekim 2018 olarak belirlendi.

İmar barışı ile ilgili her türlü ayrıntıya ve merak edilenlere "https://imarbarisi.csb.gov.tr" internet adresinden ulaşılabilmektedir.